

**EINGEGANGEN**

**18. Sep. 2013**

**Giese  
Rechtsanwalt**

**KLAUS KUHNIGK & SABINE GORN**  
Oranienburger Straße 83, 13437 Berlin

Rechtsanwalt  
Thomas Giese  
Zimmerstraße 11

10969 Berlin

**KLAUS KUHNIGK**  
Rechtsanwalt, Notar, Fachanwalt für Familienrecht

**SABINE GORN**  
Rechtsanwältin

Datum	Unser Zeichen		Ihr Zeichen
17.09.2013	13/000241	K/vm	40/13

**Bez. Schöneberg-Friedenau ./ Piacentini, Ivos und Dent, Sarah  
wegen Entfernung eines Baumhauses**

Sehr geehrter Herr Kollege Giese,

in der vorbezeichneten Angelegenheit nehmen wir Bezug auf Ihr Schreiben vom 9. September 2013.

Wir weisen nochmals daraufhin, dass Baumhäuser grundsätzlich nicht zulässig sind und deshalb kommt auch ein Rückbau auf das zulässige Maß nicht in Betracht.

Ferner weisen wir vorsorglich daraufhin, dass unser Mandant Verträge nicht auf der Grundlage von „Verwaltungsvorschriften“ abschließt. Die Unterpachtverträge basieren auf Zwischenpachtverträgen. Gegenstand der Zwischenpachtverträge sind ebenfalls nicht Verwaltungsvorschriften. Für die Ausgestaltung von Unterpachtverträgen ist ausschließlich unser Mandant zuständig, wobei er lediglich beachten muss, dass der Inhalt nicht gegen das Bundeskleingartengesetz sowie gegen den abgeschlossenen Zwischenpachtvertrag verstößt.

Oranienburger Straße 83  
13437 Berlin

Telefon 030.407 284 0 · Fax 030.407 284 29

<http://www.hohnigk-ra.de>  
e-mail gorn@hohnigk-ra.de  
e-mail kuhnigk@hohnigk-ra.de

Berliner Bank AG  
Konto-Nr. 1255157 00  
BLZ 100 708 48  
IBAN DE69 100 708 480 125515700  
SWIFT DEUTDEB110

Postbank Berlin  
Konto-Nr. 926-100  
BLZ 100 100 10  
IBAN DE23 1001 0010 0000 926100  
SWIFT PBNKDEFF

Vor diesem Hintergrund stimmt unser Mandant dem vorgeschlagenen Verfahren nicht zu.  
Sollten also Ihre Mandanten das unzulässige Baumhaus nicht bis zum

**30. September 2013**

beseitigt haben, werden wir wie angekündigt verfahren.

Mit freundlichen kollegialen Grüßen



Kuhnigk, Rechtsanwalt