

Rechtsanwalt
Thomas Giese
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Rechtsanwalt Thomas Giese . Zimmerstraße 11 . 10969 Berlin

Rechtsanwälte Kuhnigk & Gorn
Oranienburger Str. 83
13437 Berlin

In Bürogemeinschaft mit
Rechtsanwälte Oehme & Claus
Zimmerstr. 11
10969 Berlin
Ecke Friedrichstr./Checkpoint Charlie
Telefon: 030 / 39935941
Telefax: 030 / 39935943
Email: thmsgsg@gmail.com

Berlin, den 09.09.2013
Aktenzeichen: 40/13

Piacentini u. Dent
Objekt: Kolonie Samoa Parzelle 130

Sehr geehrter Herr Kollege Kuhnigk,

in vorbezeichneter Angelegenheit komme ich zurück auf Ihr Schreiben vom 03.09.2013 und weise nochmals darauf hin, dass eine vollständige Beseitigung - sei denn auch die Rechtsansicht Ihrer Mandantschaft richtig - nicht gefordert werden kann, sondern höchstens ein Rückbau auf das nach Ihrer Ansicht zulässige Maß.

Daneben bleibt es aber bei den von mir bereits dargelegten Grundsätzen. Von "Vertragsfreiheit" kann bei den durch Ihre Mandantschaft verwendeten Unterpachtverträgen auch keine Rede sein, denn diese Verträge waren stets nach den Verwaltungsvorschriften über Dauerkleingärten und Kleingärten auf landeseigenen Grundstücken und den dort enthaltenen Musterverträgen gestaltet. Daher greift die dort in III. Ziffer 16 geregelte Verfahrensweise, auf die ich bereits hinwies. Außerdem bestimmt auch der Vertrag zwischen unseren Mandanten in § 14, dass die jeweiligen gesetzlichen Bestimmungen Anwendung finden. Zur Klärung dieser Rechtsfrage schlage ich folgende Verfahrensweise vor:

Meine Mandanten werden bei dem zuständigen Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg auf der Grundlage der Verwaltungsvorschriften über Dauerkleingärten und Kleingärten auf landeseigenen Grundstücken eine Genehmigung für das Baumhaus beantragen und dies notfalls gerichtlich prüfen lassen. Einem Rückbau verschließen sich meine Mandanten nicht grundsätzlich, sofern es eine gerichtliche Entscheidung dazu gibt. Bis dahin wird Ihre Mandantschaft gebeten, von weiteren Mahnungen/oder Kündigungsdrohungen Abstand zu nehmen.

Es wird um Mitteilung bis **20.09.2013** gebeten, ob Ihre Mandantin diesem Verfahren zustimmt.

Mit freundlichen kollegialen Grüßen

Thomas Giese
Rechtsanwalt