

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Abteilung Bauwesen
Tiefbau- und Landschaftsplanungsamt
Fachbereich Verwaltung



Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg, Tiefbau- und Landschaftsplanungsamt, 10820 Berlin

Bezirksverband der Kleingärtner
Schöneberg-Friedenau e.V.
Voralberger Damm 36
12157 Berlin

Eingegangen beim: Bezirksverband der Kleingärtner Schöneberg-Friedenau e.V.			
am: 18. Juli 2013			
1. Vors.:	2. Vors.:	1. Schatzm.:	1. Schriftf.:

Geschäftszeichen (bitte immer angeben)
TiefGrün V 15
Bearbeiter
Frau Maerz
Dienstgebäude:
Rathaus Tempelhof,
Tempelhofer Damm 165
Zimmer: 336
Postanschrift: 10820 Berlin
Telefon: 90277- 2205
Vermittlung (030) 90277-0
intern (9277)
Telefax (030) 90277-2601
E-Mail: Maerz@ba-ts.berlin.de
(gilt nicht für Dokumente mit elektronischer
Signatur)
Datum: 09.07.2013

Unerlaubte Baumhäuser, Zweckentfremdung von Kinderspielhäusern

Kolonie : Samoa

Parzelle : # 130

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei der Begehung der Schöneberger Kleingärten im August 2011 wurde festgestellt, dass auf einigen unterverpachteten Parzellen Baumhäuser errichtet wurden.

Dies nahm ich zum Anlass noch einmal schriftlich darauf hinzuweisen, dass diese Baulichkeiten nicht zulässig sind.

Gemäß § 6 Abs. 6 unseres Zwischenpachtvertrages sind Kinderspielhäuser mit einer Grundfläche von 2 m² sowie einer Maximalhöhe von 1,25 m zulässig, wobei diese nicht als Geräteschuppen genutzt werden dürfen.

Die von mir bei der der Begehung festgestellten Baumhäuser entsprechen nicht den Vorgaben eines Kinderspielhauses.

Auch im Vorgriff auf den neuen Musterzwischenpachtvertrag kann hier keine andere Regelung angewandt werden.

Ebenso wurde durch Ihren Rechtsbeistand unsere Auffassung unterstützt.

Nunmehr liegt ein Schreiben des Unterpächters des o.g. Parzelle mit der Bitte um nochmalige Überprüfung vor (siehe Kopie in der Anlage). Meinerseits wurde der Vorgang eingehend geprüft und dem Unterpächter mitgeteilt, dass hier keine andere Entscheidung getroffen werden kann (siehe auch Durchschrift des Schreibens an den Unterpächter).

Fahrverbindungen
Bus: 184, 284, M 46
(mit Fußweg)
U-Bahn:
U6 Kaiserin-Augusta-Str. o.
Alt-Tempelhof

Sprechzeiten
nach Vereinbarung

Zahlungen bitte nur
bargeldlos an die
Bezirkskasse
Tempelhof-Schöneberg
Kontonummer
34 04 - 109
1 130 003 007
5 105 127 00

Geldinstitut
Postbank Berlin
IBAN: DE 15 1001 0010 0003 4041 09 BIC / Swift Code: PBNKDEFF
Berliner Sparkasse
IBAN: DE 54 1005 0000 1130 0030 07 BIC / Swift Code: BELADEBEXX
Berliner Bank AG
IBAN: DE 16 1002 0000 1700 1650 00 BIC / Swift Code:
BERLDE33

Bankleitzahl
100 100 10
100 500 00
100 708 48

Ich muss Sie daher auffordern, im Rahmen Ihrer vertraglichen Vereinbarung mit dem Unterpächter dafür Sorge zu tragen, dass die unzulässige Baulichkeit zeitnah entfernt wird.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


Maerz